

Lóð	Rvk.vegur 60	Rvk.vegur 62	Hjallahraun 2	Hjallahraun 4+4a	Alls	Ramma skipulag- drög.
	I	II	III	IV	I+II+III+IV	
Lóðarstærð (fm)	2.723	2.658	14.500	5.612	25.493	17.755
Verslun og þjónusta (fm)	850	900	-	-	1.750	18.358
Breytilegt (fm)	2.550	3.000	2.000	1.000	8.550	5.507
Íbúðir (fm)	2.600	3.600	32.400	9.900	48.500	12.850
Bygg.magn fm (A+B rými)	6.000	7.500	34.400	10.900	58.800	36.717
Nhl á lóð með kjallararýmum	2,20	2,82	2,37	1,94	2,31	
Þar af magn ofanjarðar, brúttó fm (A+B rými)	5.300	6.600	30.400	9.600	51.900	
Nhl ofanjarðar (A rými)	1,85	2,36	1,99	1,63	1,93	2,07
Nhl ofanjarðar (A+B rými)	1,94	2,48	2,10	1,71	2,04	
Viðmiðandi. fj. íbúða	50	60	290	90	490	
Hámarks fj. stæða á yfirborði	30	30	108	22	190	
Áætlaður fj. stæða í bílakj.:	43	57	230	85	415	
Áætlaður fj stæða alls:	73	87	338	107	605	
Bygg.magn bílgeymslu, brúttó fm					13.500	
Nhl með bílakjallara					2,83	

Gjótur dsk - samanburður við Gjótur reiti 1.1 og 1.4 í rammaskipulagsdrögum